LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIADEMA/SP

Recuperação Judicial

Processo n° 1005851-78.2018.8.26.0161

LASPRO CONSULTORES LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** de **YAH SHENG CHONG COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.,** doravante "Recuperanda", vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005, apresentar o **Relatório das Atividades** referente ao período de **maio de 2021.**

72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 3
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 17
C. Fluxo de Caixa 21
D. Funcionários 21
E. Impostos 22
III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 22
IV. PENDÊNCIAS 27
V. CONCLUSÃO 28
VI. DO ENCERRAMENTO 30

72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A **YAH SHENG CHONG COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. (YSC)** com sede estabelecida na Rua Guarani, nº 1020, Vila Conceição, Diadema/SP, tendo seu capital social constituído da seguinte forma:

Sócios	Quota	%	Valor
ANDRE VIE HSAN LIU	996.024,00	90,00%	R$ 996.024
LIU YUNG CHONG	110.669,00	10,00%	R$ 110.669
	1.106.693	100,00%	R$ 1.106.693

2. Constituída em 1953 pelo Sr. Liu Yung Chong, iniciou sua atividade no ramo da tecelagem, onde não obteve o resultado esperado, encerrando a operação neste ramo em 1970, dando início ao plantio de menta. No decorrer dessa nova atividade, perdeu seu maior cliente para a concorrência, entrando com pedido de Recuperação Judicial em 09 de maio de 2018, sendo deferido em 18 de maio de 2018.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

4. A situação operacional e financeira da Recuperanda é apresentada a partir da análise dos documentos solicitados conforme Termo de Diligência, a qual abrangerá os seguintes tópicos: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)** Funcionários; e, **(E)** Impostos.

5. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes disponibilizados pelos representantes da Recuperanda, os quais abrangem o período de dezembro de 2020 a abril de 2021, já apresentado em relatório anterior, a maio de 2021.

A. Balanço Patrimonial

6. Inicialmente, se faz importante mencionar que os saldos de abril de 2021, já reportados em relatório anterior, seguem reapresentados, indicando reprocessamento de dados contábeis, após a análise deste Administrador Judicial.

7. Os valores da rubrica **Disponível** apresentaram redução de 7% em maio de 2021, totalizando R$ 19.408 (dezenove mil, quatrocentos e oito reais), segregados em:

- **Caixa**: mantem saldo de R$ 1.566 (um mil, quinhentos e sessenta e seis reais) em maio de 2021. Não foi disponibilizado relatório financeiro, impossibilitando a validação do saldo contábil apresentado.
- **Bancos**: distribuídos entre conta corrente e poupança, junto as instituições financeiras, “Bradesco”, “Caixa Econômica Federal” e

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

"Santander", deteve, em maio de 2021, R$ 3.191 (três mil, cento e noventa e um reais).

- Não foi disponibilizado extrato bancário para validação do saldo contábil, referente a Caixa Econômica Federal, no valor de R$ 549 (quinhentos e quarenta e nove reais), sem movimentação em maio de 2021.
- A alínea Bradesco c/c 65.500-5 apresentou saldo contábil de R$ 34 (trinta e quatro reais) em maio de 2021, condizente com extrato bancário desse período.
- A alínea Bradesco c/c 00015-9 apresentou saldo contábil de R$ 1.834 (um mil, oitocentos e trinta e quatro reais) em maio de 2021, condizente com extrato bancário desse período.

- Os valores em **Aplicações Financeiras** representam 75% das disponibilidades em maio de 2021, equivalente a R$ 14.649 (quatorze mil, seiscentos e quarenta e nove reais), sem movimentação relevante nos últimos meses.
  - Não foram disponibilizados extratos bancários para validação dos saldos contábeis.

8. Representando 4% do ativo total, os recebíveis de **Clientes** somaram R$ 958.332 (novecentos e cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e dois reais), onde:

- Nota-se alteração no saldo de abril de 2021, da rubrica de **Clientes**, que apresentou aumento de R$ 34.411 (trinta e quatro mil, quatrocentos e onze reais), após reprocessamento contábil.
- As **Duplicatas Descontadas**, após reprocessamento contábil, passaram a apresentar, em abril de 2021, saldo de R$ 354.869 (trezentos e

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais). No mês de maio de 2021, somaram R$ 383.244 (trezentos e oitenta e três mil, duzentos e quarenta e quatro reais) que, deduzidos do montante a receber de **Clientes**, restam líquidos R$ 575.088 (quinhentos e setenta e cinco mil e oitenta e oito reais), estando abaixo ilustrada a evolução do último semestre:

Clientes - R$	dez/20	jan/21	fev/21	fev/21 V.2	mar/21	abr/21 V.2	mai/21
Clientes Nacionais	1.012.894	1.140.979	1.148.169	715.319	990.316	872.913	912.932
Clientes Estrangeiros	87.419	87.419	87.419	87.419	87.419	87.419	45.400
Duplicatas Descontadas	- 377.278	- 619.275	- 689.706	- 256.856	- 358.836	- 354.869	- 383.244
	723.035	609.123	545.882	545.882	718.899	605.464	575.088

- Os **Clientes Nacionais** somaram R$ 912.932 (novecentos e doze mil, novecentos e trinta e dois reais) em maio de 2021, dos quais 87% estão distribuídos em 8 (oito) clientes, conforme balancete de verificação disponibilizado:

Clientes - R$	mai/21
Riclan S A	205.266
Labsynth Produtos P Laborato	201.494
Tbc Perfumes E Cosmeticos Lt	164.503
Ioto Internacional	75.204
S A Pharmacos	50.176
Aperifio Ind e Com.	36.214
Fic Industria Quimica	31.395
Cifarma	29.053
Subtotal	**793.305**
Demais Clientes	119.627
Total	**912.932**

72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

- Não foi disponibilizado relatório financeiro que sustente o saldo contábil apresentado.

- Sem movimentação desde outubro de 2020, indicando que não estão sendo atualizados os valores em moeda estrangeira, os **Clientes Estrangeiros** permanecem com saldo de R$ 87.419 (oitenta e sete mil, quatrocentos e dezenove reais), integralmente devido pela empresa Internacional Flavors e Fragrances. Não foi disponibilizado relatório financeiro que sustente o saldo contábil apresentado.

9. Os **Tributos a Recuperar** apresentaram, em maio de 2021, créditos compensáveis de R$ 399 (trezentos e noventa e nove reais), referente unicamente ao IRPJ. Os valores de ICMS a Recuperar no montante de R$ 46.014 (quarenta e seis mil e quatorze reais) foram utilizados em maio de 2021, estando condizente com a apuração disponibilizada nesse período.

10. A rubrica **Estoques** apresenta constante flutuação, registrando, em maio de 2021, aumento de 9%, totalizando R$ 1.432.682 (um milhão, quatrocentos e trinta e dois mil, seiscentos e oitenta e dois reais), correspondendo a 7% do ativo total. Abaixo segue a evolução da rubrica no último semestre:

Estoques - R$	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	%
Materias primas	1.003.104	978.809	984.175	898.832	1.027.093	1.121.765	78%
Produtos acabados	309.434	216.971	210.905	336.443	538.381	301.417	21%
Produtos em elaboração	9.500	9.500	9.500	9.500	12.660	9.500	1%
	1.322.038	1.205.280	1.204.580	1.244.775	1.578.134	1.432.682	100%

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

- Foi disponibilizado relatório de suporte de Estoque, no valor de R$ 1.433.337 (um milhão, quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e sete reais), a maior que o saldo contábil de maio de 2021, em R$ 655 (seiscentos e cinquenta e cinco reais).

11. A rubrica **Outros Créditos** soma, em maio de 2021, R$ 1.735.890 (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e noventa reais), correspondendo a 8% do ativo total, estando ilustrado no quadro abaixo a evolução da rubrica nos últimos seis meses:

Outros créditos - R$	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21
Adiantamento a Fornecedores Estrangeiros	196.452	770.723	770.723	770.723	962.811	962.811
Adiantamento Despachante	1.207.933	210.352	210.352	257.960	481.591	482.371
Importações em Andamento	-	272.809	272.809	272.809	272.809	272.809
Adiantamento de Ferias	16.761	15.182	14.040	14.040	14.040	14.153
Adiantamentos a Fornecedores	9.724	21.584	38.194	17.833	3.319	3.745
Alugueis a Receber	1.000	2.000	1.000	-	1.000	-
Adiantamentos a Terceiros	603	603	603	-	-	-
Total	**1.432.473**	**1.293.254**	**1.307.721**	**1.333.365**	**1.735.571**	**1.735.890**

- Observam-se movimentações relevantes nas alíneas Adiantamento a Fornecedores Estrangeiros, Adiantamentos Despachante e Adiantamento a Fornecedores, nesse período. Os valores de Importações em Andamento não apresentaram movimentação no exercício de 2021, até maio, sendo necessário detalhamento desse valor. Ademais, não foram disponibilizados relatórios suporte para a validação dos saldos contábeis apresentados.

12. Os **Empréstimos** no ativo não circulante apresentam constante e gradativo aumento durante o semestre analisado, somando, em maio de 2021, R$ 6.382.909 (seis milhões, trezentos e oitenta e

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

dois mil, novecentos e nove reais), equivalente a 29% do ativo total, dos quais 56% referem-se a empréstimos com Liu Yung Chong, 27% a André Vie Hsan Liu e 11% a Interfoods Industria Alimentícia.

- Os aumentos na rubrica referem-se a empréstimos concedidos a André Vie Hsan Liu e Milly Kay Mui Kiung Liu.
- Não foram disponibilizados relatórios financeiros para validação dos saldos contábeis.

13. O **Imobilizado/Intangível** líquido soma, em maio de 2021, R$ 11.828.576 (onze milhões, oitocentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e seis reais), correspondendo a 54% do ativo total. Nota-se que os valores de **Depreciação** são reconhecidos mensalmente.

- Conforme relatórios já reportados, se fazem necessários esclarecimentos quanto as baixas realizadas nos meses de julho, agosto e dezembro de 2020, relativos a imobilizado em andamento[1] - veículos, no valor total de R$ 14.537 (quatorze mil, quinhentos e trinta e sete reais).

[1] **Imobilizado em andamento**: é aquele bem que ainda não entrou em operação, como os bens importados ou que estão sendo construídos, como galpões e prédios.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial R$	dez/20	jan/21	fev/21 V2	mar/21	abr/21 V2	mai/21
Ativo	**21.865.866**	**21.408.470**	**21.311.660**	**21.538.478**	**22.216.308**	**21.974.954**
Circulante	**3.606.473**	**3.169.042**	**3.092.372**	**3.316.887**	**3.997.548**	**3.763.468**
Disponivel	29.589	31.520	21.023	19.448	20.876	19.408
Clientes	1.100.314	1.228.398	802.738	1.077.735	960.332	958.332
(-) Duplicata Descontada	- 377.278	- 619.275	- 256.856	- 358.836	- 354.869	- 383.244
Tributos a rec./compensar	99.337	29.865	18.026	399	57.503	399
Estoques	1.322.038	1.205.280	1.204.580	1.244.775	1.578.134	1.432.682
Outros créditos	1.432.473	1.293.254	1.302.861	1.333.365	1.735.571	1.735.890
Ativo não circulante	**18.259.393**	**18.239.427**	**18.219.287**	**18.221.591**	**18.218.761**	**18.211.486**
Emprestimos	6.328.794	6.329.952	6.330.842	6.353.102	6.370.228	6.382.909
Imobilizado/Intangivel	**11.930.599**	**11.909.475**	**11.888.445**	**11.868.489**	**11.848.533**	**11.828.576**
Bens em uso	*15.179.254*	*15.179.254*	*15.179.254*	*15.179.254*	*15.179.254*	*15.179.254*
(-) Depreciação	*- 3.248.655*	*- 3.269.780*	*- 3.290.809*	*- 3.310.765*	*- 3.330.722*	*- 3.350.678*

14. O **Endividamento** total da Recuperanda somou, em maio de 2021, R$ 30.910.694 (trinta milhões, novecentos e dez mil, seiscentos e noventa e quatro reais), apresentando redução de 1%, em relação ao mês anterior. Conforme balancete disponibilizado, nota-se movimentação que indica a quitação de dívidas correntes, ficando pendente as dívidas constituídas em períodos anteriores.

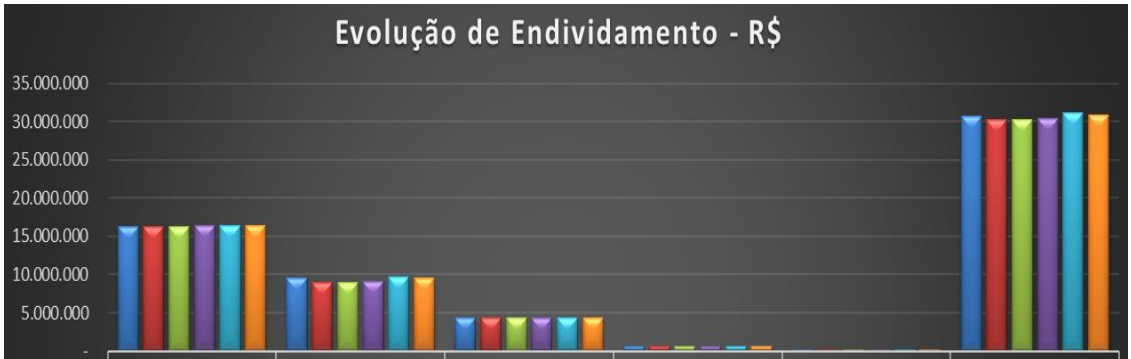
72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES



	Obrigações Tributárias	Fornecedores	Empréstimos e Financiamentos	Obrigações Trabalhistas	Outras Obrigações	Endividamento Total
dez/20	16.233.616	9.532.671	4.377.163	563.443	4.722	30.738.685
jan/21	16.282.904	9.014.263	4.375.330	564.531	9.311	30.273.410
Fev/21 V.2	16.291.187	8.977.586	4.371.497	570.126	28.024	30.265.491
mar/21	16.347.844	9.109.452	4.367.197	580.686	32.625	30.464.874
abr/21	16.368.232	9.752.048	4.367.197	594.666	36.910	31.119.053
mai/21	16.407.398	9.507.146	4.367.197	591.481	37.472	30.910.694

15. As obrigações com **Fornecedores** correspondem a 31% do endividamento total, atingindo, em maio de 2021, R$ 9.507.146 (nove milhões, quinhentos e sete mil, cento e quarenta e seis reais), apontando redução de 3%, nesse período, segregado em:

Fornecedores	mai/21	%
Fornecedores no Exterior	8.312.792	87%
fornecedores no Pais filial	1.132.554	12%
Fornecedores no Pais	61.800	1%
	9.507.146	100%

- Não foram disponibilizados relatórios com a posição de contas a pagar, referente a maio de 2021, impossibilitando a validação dos saldos contábeis apresentados.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

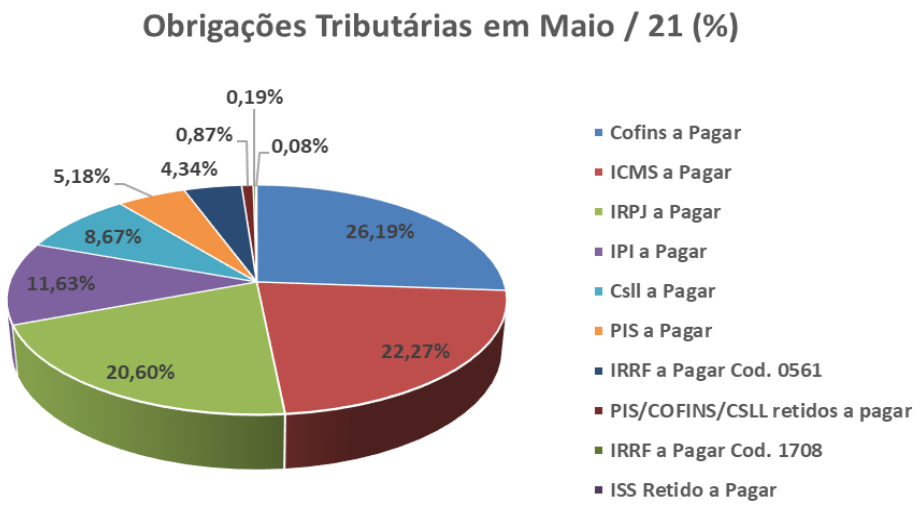
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

16. As Obrigações Tributárias no passivo circulante e passivo não circulante somaram, em maio de 2021, R$ 16.407.398 (dezesseis milhões, quatrocentos e sete mil, trezentos e noventa e oito reais), correspondendo a 53% do endividamento total.

- Em constante crescimento, as **Obrigações Tributárias**, passivo circulante, totalizaram R$ 914.576 (novecentos e quatorze mil, quinhentos e setenta e seis reais) em maio de 2021, composto por:



  - As variações mensais referem-se à apuração de impostos sobre vendas e compras de mercadoria e/ou serviços, somados aos lançamentos contábeis que indicam a ocorrência de pagamentos correntes, conforme balancetes disponibilizados. No entanto, não foram apresentadas as guias de recolhimento autenticadas, do período de janeiro a maio de 2021.

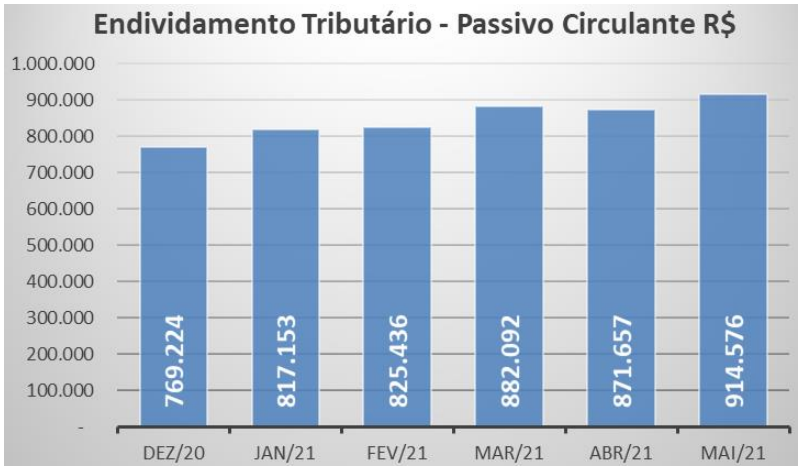
72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES



- Os **Impostos e Obrigações a Pagar**, no passivo não circulante, mantiveram, em maio de 2021, saldo de R$ 14.168.054 (quatorze milhões, cento e sessenta e oito mil e cinquenta e quatro reais), sem movimentação a longa data, referindo-se a débitos tributários de cunho federal, previdenciário e estadual, como segue:

Obrigações Tributárias - R$	mai/21	%
Debitos Federais	7.917.818	56%
Debitos Estaduais	5.514.263	39%
Debitos Previdenciarios	735.973	5%
	14.168.054	100%

- Os valores de **Impostos Diferidos**, alocados no passivo não circulante, referem-se a IRPJ e CSLL, mantendo, em maio de 2021, R$ 1.297.698 (um milhão, duzentos e noventa e sete mil, seiscentos e noventa e oito reais), sem apresentar movimentação a longa data.
- Ademais, no passivo não circulante, existem outros R$ 27.070 (vinte e sete mil e setenta reais) em maio de 2021, relativos a **Parcelamentos** – ISS, sem movimentação desde exercícios anteriores.

72-902.1 CT|AL/MM/JP

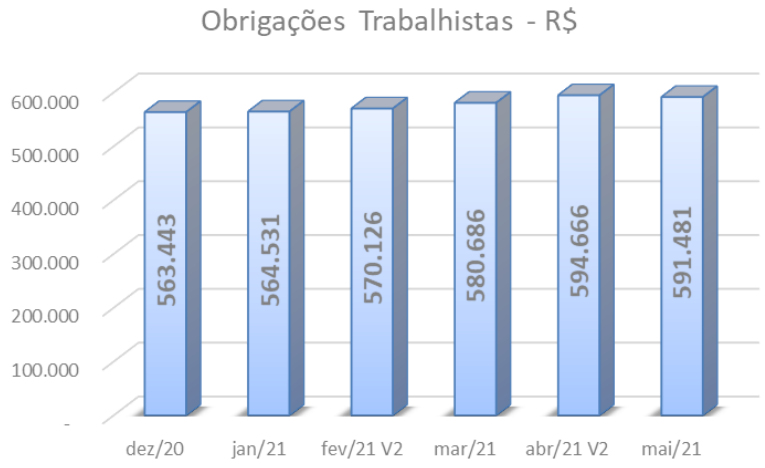
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

17. As **Obrigações Trabalhistas** apresentaram movimentações mensais, relativas à escrituração de obrigações com pessoal, encargos sociais e previdenciários e obrigações com férias e 13° salário, totalizando R$ 591.481 (quinhentos e noventa e um mil, quatrocentos e oitenta e um reais) em maio de 2021.



- Os valores referentes a INSS a Recolher e FGTS a Recolher, correspondem a 61% da rubrica em maio de 2021.
- Foram disponibilizados relatórios de Provisão de Férias e 13º Salários, condizentes com o saldo contábil de maio de 2021.

Obrigações Trabalhistas - Em R$	mai/21	%
Encargos Previdenciários	366.891	62%
Obrigações com Pessoal	175.008	30%
Provisão Férias e 13º Salários	49.582	8%
	591.481	100%

18. A rubrica **Empréstimos e Financiamentos** possui valores no passivo circulante e passivo não circulante, perfazendo, em

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

maio de 2021, R$ 4.367.197 (quatro milhões, trezentos e sessenta e sete mil, cento e noventa e sete reais), onde:

- No passivo circulante mantém saldo de R$ 931.478 (novecentos e trinta e um mil, quatrocentos e setenta e oito reais) em maio de 2021, relativos unicamente a V. Gosta Decorações Ltda Epp.
- No passivo não circulante mantem saldo de R$ 3.435.719 (três milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e dezenove reais) em maio de 2021, relativos a empréstimos bancários.

19. As **Outras Obrigações**, alocadas no passivo circulante, somaram R$ 37.472 (trinta e sete mil, quatrocentos e setenta e dois reais), dos quais 98% referem-se a Adiantamentos de Clientes e 2% a Fretes a Pagar.

20. A **YSC** encerra maio de 2021, com **Patrimônio Líquido** a descoberto em R$ 8.935.740 (oito milhões, novecentos e trinta e cinco mil, setecentos e quarenta reais), em consequência ao reconhecimento de **Prejuízos Acumulados** no valor de R$ 18.968.255 (dezoito milhões, novecentos e sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta e cinco reais), relativos a exercícios anteriores, somados a resultados auferidos no primeiro quinquemestre de 2021.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial em R$	dez/20	jan/21	Fev/21 V.2	mar/21	abr/21 V2	mai/21
Passivo	**21.865.866**	**21.408.470**	**21.311.660**	**21.538.478**	**22.216.308**	**21.974.954**
Passivo circulante	**11.800.179**	**11.336.737**	**11.332.650**	**11.536.334**	**12.190.512**	**11.982.153**
Fornecedores	9.532.671	9.014.263	8.977.586	9.109.452	9.752.048	9.507.146
Obrigações tributárias	767.864	817.153	825.436	882.092	875.410	914.576
Obrigações trabalhistas	563.443	564.531	570.126	580.686	594.666	591.481
Empréstimos e financiamentos	931.478	931.478	931.478	931.478	931.478	931.478
Outras obrigações	4.722	9.311	28.024	32.625	36.910	37.472
Passivo não circulante	**18.938.506**	**18.936.673**	**18.932.840**	**18.928.540**	**18.928.540**	**18.928.540**
Empréstimos e financiamentos	3.445.684	3.443.851	3.440.019	3.435.719	3.435.719	3.435.719
Parcelamentos	27.070	27.070	27.070	27.070	27.070	27.070
Impostos Diferidos	1.297.698	1.297.698	1.297.698	1.297.698	1.297.698	1.297.698
Impostos e Contribuições a Pagar	14.168.054	14.168.054	14.168.054	14.168.054	14.168.054	14.168.054
Patrimonio liquido	**- 8.872.818**	**- 8.864.941**	**- 8.953.831**	**- 8.926.396**	**- 8.902.745**	**- 8.935.740**
Capital social	1.106.693	1.106.693	1.106.693	1.106.693	1.106.693	1.106.693
Reservas	4.816.445	4.816.445	4.816.445	4.816.445	4.816.445	4.816.445
Ajuste de avaliação	4.109.377	4.109.377	4.109.377	4.109.377	4.109.377	4.109.377
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 19.629.666	- 18.907.850	- 18.907.850	- 18.907.850	- 18.907.850	- 18.907.850
Lucro/Prejuizo do Periodo	**724.332**	**10.395**	**- 78.496**	**- 51.061**	**- 27.410**	**- 60.405**

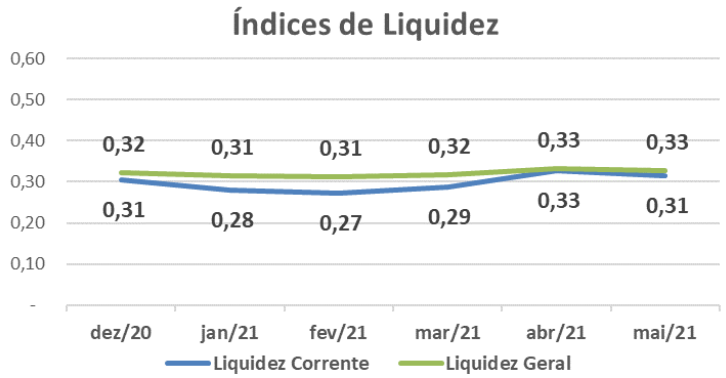
21. Com base nos dados patrimoniais disponibilizados, pôde-se calcular os **Indicadores de Liquidez**, que permanecem em situação abaixo do satisfatório, como segue:

- O índice de **Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das dívidas reconhecidas no passivo circulante, com recursos disponíveis e realizáveis - ativo circulante, tendo, em maio de 2021, liquidez de R$ 0,31 (trinta e um centavos de real) para cada real devido.
- O índice de **Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação de todas as dívidas da empresa, utilizando-se de todos seus disponíveis e realizáveis, tendo, em maio de 2021, capacidade de quitação de R$ 0,33 (trinta e três centavos de real) para cada R$ 1,00 (um real) devido.

72-902.1 CT|AL/MM/JP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES



22. O **Índice de Endividamento Geral** apura o percentual que a participação do capital de terceiros (dívidas) representa do ativo total, demonstrando o grau de dependência financeira. Apresentou pequena flutuação no semestre analisado, mantendo situação insatisfatória, vez que as dívidas superam a avaliação dos ativos, incluindo os bens imobilizados, em 41% em maio de 2021.

Indicadores	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21
Endividamento Geral	141%	141%	142%	141%	140%	141%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

23. No período de janeiro a maio de 2021, a **YSC** auferiu **Receita** na importância de R$ 1.886.121 (um milhão, oitocentos e oitenta e seis mil, cento e vinte e um reais), onde, após as deduções de vendas, referentes a "impostos e devoluções", atingiu **Receita Liquida** de R$ 1.389.059 (um milhão, trezentos e oitenta e nove mil e cinquenta e nove reais). Ademais, observa-se que, em maio de 2021, o faturamento se fez superior ao faturamento de maio de 2020:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

- Cabe mencionar que ocorre reconhecimento mensal de R$ 1.000 (mil reais), relativo à receita de aluguel referente à locação de sala nas dependências da Recuperanda, totalizando a importância de R$ 5.000 (cinco mil reais), no primeiro quinquemestre de 2021.

24. Os maiores gastos incorridos no primeiro quinquemestre de 2021, deram-se em:

- **Custos**, somaram, de janeiro a maio de 2021, R$ 654.332 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e trinta e dois reais), absorvendo 47% da receita líquida auferida nesse período.
- **Despesas Operacionais** reconhecidas de janeiro a maio de 2021, no montante de R$ 769.133 (setecentos e sessenta e nove mil, cento e trinta e três reais), segregados da seguinte forma:
  - Despesas Administrativas: com R$ 570.210 (quinhentos e setenta mil, duzentos e dez reais), dos quais 65% referem-se a Serviços Prestados Pessoa Jurídica e 31% a Honorários Advocatícios.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

- Despesas Tributárias com R$ 46.609 (quarenta e seis mil, seiscentos e nove reais), dos quais 88% referem-se a Impostos e Taxas Diversas.
- Depreciações com R$ 102.023 (cento e dois mil e vinte e três reais). Os valores de depreciação não causam dispêndios financeiros a Recuperanda.
- Outras Despesas/Receitas Operacionais com R$ 50.292 (cinquenta mil, duzentos e dois reais) relativas a serviços prestados-PF (pessoa física), receita de amostra grátis e receitas com reversão de despesas.

- **Despesas Financeiras** totalizaram de janeiro a maio de 2021, R$ 7.446 (sete mil, quatrocentos e quarenta e seis reais), dos quais 69% são relativos a despesas bancárias e 21% relativos a despesas com desconto de duplicata. Ademais, foram reconhecidos ganhos na importância de R$ 85 (oitenta e cinco reais), relativos a juros ativos e rendimentos sobre aplicação financeira, alocados em **Receitas Financeiras**.

25. De janeiro a maio de 2021, a Recuperanda **YAH SHENG CHONG** apurou prejuízo contábil na importância de R$ 60.405 (sessenta mil, quatrocentos e cinco reais), em virtude das receitas auferidas serem inferiores a totalidade de gastos advindos da sua operação.

72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

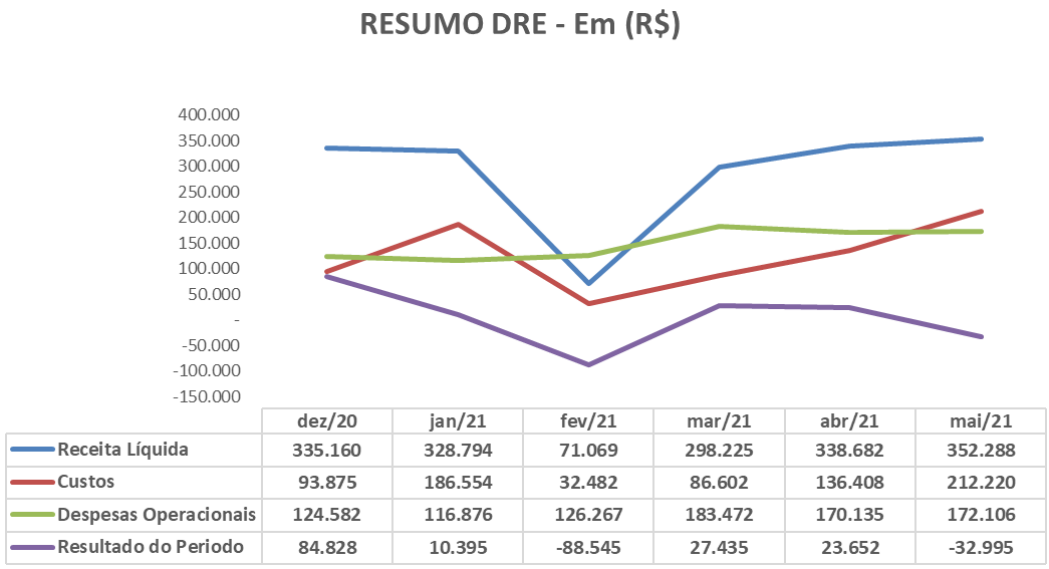
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

Mensal - Em R$

Demonstração do resultado - R$	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	Total 2021
Receita	**464.695**	**454.873**	**108.151**	**375.029**	**477.164**	**470.905**	**1.886.121**
(-) Deduções	*- 129.536*	*- 126.079*	*- 37.081*	*- 76.804*	*- 138.482*	*- 118.617*	*- 497.063*
Receita Liquida	**335.160**	**328.794**	**71.069**	**298.225**	**338.682**	**352.288**	**1.389.059**
(-) Custo	*- 93.875*	*- 186.554*	*- 32.548*	*- 86.602*	*- 136.408*	*- 212.220*	*- 654.332*
Lucro Bruto	**241.285**	**142.240**	**38.521**	**211.623**	**202.274**	**140.068**	**734.726**
Despesas Operacionais	**- 124.582**	**- 116.876**	**- 126.547**	**- 183.472**	**- 170.135**	**- 172.106**	**- 769.134**
(-) Despesas Administrativas	*- 97.365*	*- 77.905*	*- 99.730*	*- 151.598*	*- 133.056*	*- 107.921*	*- 570.210*
(-) Despesas Tributárias	*- 67*	*- 2.203*	*- 2.683*	*- 2.079*	*- 3.280*	*- 36.363*	*- 46.609*
(-) Depreciação	*- 21.124*	*- 21.124*	*- 21.030*	*- 18.956*	*- 20.956*	*- 19.956*	*- 102.023*
Outras Rec/Desp Operacionais	*- 6.025*	*- 15.644*	*- 3.104*	*- 10.838*	*- 12.842*	*- 7.865*	*- 50.293*
Resultado Operacional	**116.703**	**25.364**	**- 88.025**	**28.151**	**32.140**	**- 32.038**	**- 34.408**
Resultado Financeiro	**- 1.374**	**- 3.431**	**- 866**	**- 716**	**- 1.389**	**- 958**	**- 7.361**
Receita Financeira	315,28	*5*	*37*	*2*	1	40	*85*
(-) Despesa Financeira	-1.689,01	*- 3.436*	*- 903*	*- 719*	- 1.390	- 998	*- 7.446*
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**115.330**	**21.933**	**- 88.891**	**27.435**	**30.750**	**- 32.995**	**- 41.767**
(-) IRPJ e CSLL	*- 30.502*	*- 11.539*	*-*		*- 7.099*		*- 18.638*
Resultado do Periodo	**84.828**	**10.395**	**- 88.891**	**27.435**	**23.652**	**- 32.995**	**- 60.405**

26. Em análise ao resumo da **DRE**, temos:



72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

- **Receita Líquida X Custos**: As oscilações dos Custos apresentaram leve similaridade com a flutuação da Receita Líquida, indicando que ambas estão correlacionadas.
- **Receita Líquida X Despesas Operacionais**: As Despesas Operacionais apresentaram pequenas oscilações mensais, contudo, não similar a flutuação da Receita Líquida, indicando que os gastos incorridos não estão em sua totalidade diretamente ligados ao faturamento líquido.
- **Receita Líquida X Resultado do Período**: Nota-se que o Resultado do Período apresenta flutuação similar à da Receita Líquida, indicando que ambos estão correlacionados.

C. Fluxo de Caixa

27. Não foi disponibilizado o demonstrativo de Fluxo de Caixa para o período analisado.

D. Funcionários

28. Para o período analisado, foram disponibilizados os seguintes relatórios:

- Relatório analítico de folha de pagamento e pró-labore;
- Controles de provisões de férias e de 13º salário;
- Protocolo de envio de conectividade social; e,
- SEFIP.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

29. Conforme informações extraídas do resumo da folha, a Recuperanda finalizou o mês de maio de 2021 com 8 (oito) colaboradores ativos em seu quadro de funcionários.

Funcionários em:	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21
Saldo Inicial	7	7	7	7	8	8
Admissão	-	-	-	1	-	-
Demissão	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	**7**	**7**	**7**	**8**	**8**	**8**

E. Impostos

30. Foram disponibilizados relativos ao mês de maio de 2021, os seguintes relatórios:

- Apuração de ICMS e IPI;
- Relatório de apurações IRPJ/CSLL;
- Relatório de entrada e saída; e,
- Recibo de entrega do SPED Fiscal.
- Não foram disponibilizadas as guias de recolhimento, tampouco os comprovantes de pagamento.

III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

31. O Plano de Recuperação Judicial encontra-se acostado as fls. 883/934 (Plano Original), modificado às fls. 2728/2767, sendo aprovado em Assembleia Geral de Credores realizada em 01 de outubro de 2019 (fls. 2786/2794).

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

32. O plano Modificativo de Recuperação Judicial foi homologado, conforme decisão publicada em 09 de novembro de 2020 (fls.3205).

33. Da proposta de pagamento aos credores de Recuperação Judicial:

- **1.Credores Trabalhistas – Classe I** – Pagamento integral do valor nominal do crédito, sem deságios, juros ou correção, em até 12 (doze) meses, após a publicação no Diário Oficial da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.
- **1.2 Credores Garantia Real – Classe II**
  - **1.2.1 - Da Proposta de Pagamento com a Venda de Imóvel** - A empresa Recuperanda está autorizada a realizar a venda à vista do imóvel de sua sede, localizado na Rua Guarani, 1.000, 1.010 e 1.020 em Diadema, devidamente registrado no Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema sob nº de matricula 47.406, com a devida anuência na transferência junto ao Cartório de Registro de Imóveis do credor hipotecário.

A) Das condições da Venda

a.1) A venda do imóvel indicado será realizada no prazo total de 18 (dezoito) meses a partir da publicação da homologação do plano de recuperação judicial, que se dará apenas com garantia da locação do imóvel pelo valor de mercado, conforme pesquisas em instituições imobiliárias locais a serem juntadas nos autos, à Recuperanda pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos de locação.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

a.2) Nos primeiros 12 (doze) meses através de hasta pública nos autos do Processo de Recuperação, com a publicação de Edital de Venda Judicial (Hasta Pública / Leilão) no máximo 45 (quarenta e cinco) dias após a publicação da Homologação do Plano de Recuperação Judicial, caso haja insucesso na primeira tentativa de venda, os leilões serão realizados repetidas vezes respeitado o prazo máximo;

a.3) Os leilões serão sempre realizados em duplas, sendo que no primeiro leilão o lance mínimo será valor da avaliação, e no segundo o lance mínimo será o valor de 60% (sessenta por cento) da avaliação, constante nos autos do processo de Recuperação Judicial;

a.4) Caso não for possível a venda judicial por meio de hasta pública/leilão, essa poderá ser realizada ainda por venda direta nos autos, através de proposta, a serem analisadas e aprovadas pelo credor hipotecário e demais credores, pelo prazo máximo de 6 (seis) meses, respeitando o prazo total para venda de 18 (dezoito) meses;

a.5) Em nenhuma hipótese haverá sucessão do adquirente dos bens em qualquer das dívidas e obrigações da empresa, inclusive as tributárias e trabalhistas, com exceção das dívidas expressamente assumidas pelo adquirente na forma dos termos e condições que vier a ser apresentado e da obrigatoriedade de locar o imóvel objeto da venda à Empresa Recuperanda pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos.

(B) Das condições e forma de pagamento –

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

b.1) Os créditos sofreram deságio de 30% (trinta por cento), e serão acrescidos de juros de 6% (seis por cento) ao ano e corrigido pela Taxa Referencial, desde a data do pedido da Recuperação Judicial, e o pagamento será a vista com prazo de 30 (trinta) dias do efetivo recebimento do valor pela venda, até o limite do valor de venda do imóvel;

b.2) Os valores decorrentes da alienação judicial do imóvel nos termos da cláusula 1.2.1, serão utilizados para quitação do Credor com a Garantia Real gravada sobre o respectivo imóvel, até o limite do seu crédito, e assim e só após a quitação deste, eventual saldo será primeiramente destinado aos demais credores da classe II, e após, restando ainda saldo renascente será rateado aos demais credores, que poderão requer nova AGC Assembleia Geral de Credores para apuração de valores e Rateio a cada credor**;**

b.3) Caso o fruto da alienação judicial do imóvel, não seja suficiente para quitar os demais credores da classe II, excluindo o Credor com a Garantia Real gravada sobre o respectivo imóvel, esses estão sujeitos ao recebimento dos seus créditos nos termos da cláusula 1.2.2.

- **1.2.2 - Da Proposta de Pagamento com o Insucesso da Venda do Imóvel -** Com a não realização da venda do imóvel após o prazo de 18 (dezoito) meses nos termos da cláusula 1.2.1, os credores terão o pagamento de seus créditos iniciados no prazo de 60(sessenta) dias, em 120 (cento e vinte parcelas) parcelas mensais e sucessivas, sobre o valor do crédito não haverá nenhum deságio, bem como será

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

acrescido de juros de 6% (seis por cento) ao ano e corrigido pela Taxa Referencial, desde a data do pedido da Recuperação Judicial.

- **1.3 – Credores Quirografários – Classe III**
  - Sobre o valor dos créditos, haverá deságio de 60% (sessenta por cento), sendo que após o deságio incidirão juros de 6% (seis por cento) ao ano, e correção monetária pela Taxa referencial – TR.
  - Início dos pagamentos do principal e atualização monetária, após carência de 18 (dezoito) meses, a contar do nonagésimo dia após da data da publicação no Diário Oficial da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.
  - Após a carência, os valores serão pagos em 60 (sessenta) parcelas.
  - Pagamentos em parcelas trimestrais e consecutivas.
- **1.4- Credores ME e EPP – Classe IV**
  - Sobre o valor dos créditos, haverá deságio de 40% (quarenta por cento), sendo que após o deságio incidirão juros de 6% (seis por cento) ao ano e correção monetária pela Taxa referencial – TR.
  - Início dos pagamentos do principal e atualização monetária, após carência de 18 (dezoito) meses, a contar do nonagésimo dia após da data da publicação no Diário Oficial da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial.
  - Após a carência, os valores serão pagos em 42 (Quarenta e duas) parcelas.
  - Pagamentos em parcelas trimestrais e consecutivas.
- **1.5. Proposta de pagamento alternativa aos credores da classe II, III e IV**
  - **Os credores das classes II, III e IV presentes à Assembleia Geral de Credores poderão aderir à proposta de pagamento**

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

alternativa, no prazo de 15 dias da publicação da homologação do Plano de Recuperação Judicial aprovado em Assembleia Geral de Credores, ou assim exercer a opção na própria AGC, por escrito diretamente ao Administrador Judicial, nas seguintes condições:

a) Deságio: 20% (vinte por cento) sobre o crédito;

b) Carência: 1 ano (12 meses) a iniciar da publicação da decisão que homologar o plano de recuperação judicial;

c) Encargos: atualização monetária pela Taxa Referencial + juros de 6% (seis por cento) ao ano, a iniciar da distribuição da Recuperação Judicial, ou seja; 09 de maio de 2018; até o pagamento final de cada parcela;

d) Prazo de pagamento: 07 anos (84 meses), através de pagamento mensal em parcelas mensais e consecutivas;

e) Prazo total de Pagamento: 08 anos (96 meses), sendo: 1 ano (12 meses) de carência, a iniciar da publicação da decisão que homologar o plano de recuperação judicial. 7 anos (84 meses) em parcelas mensais e consecutivas.

f) Primeiro pagamento: no 13º mês, a iniciar da publicação da decisão que homologar o plano de recuperação judicial.

g) Periodicidade de pagamento: mensal.

- **Os Pagamentos são realizados e devidos independentemente da geração de caixa ou de qualquer outro fator contábil da empresa Recuperanda.**

IV. PENDÊNCIAS

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

34. Para elaboração deste relatório ficaram pendentes os seguintes documentos:

- Relatório financeiro que suporte os valores em aberto da rubrica de Fornecedores.
- Relatório financeiro que suporte os valores em aberto da rubrica de Clientes.
- Extrato bancário Caixa Econômica Federal e Aplicações Financeiras.
- Relatório de Bens Patrimoniais e Depreciação.
- Relatório de Fluxo de Caixa, de julho de 2020 a maio de 2021.
- Relatório segregando credores concursais e extra concursais.
- Relatório com os valores de empréstimos segregados.
    - Os documentos acima descriminados devem ser apresentados mensalmente, conforme termo de diligência.

V. CONCLUSÃO

35. Com base na análise da documentação disponibilizada, constata-se que a **YAH SHENG CHONG** vem operando normalmente, porém não apresentou linearidade em seu faturamento, onde em fevereiro e maio de 2021, se fez insuficiente para cobrir os custos e despesas da operação, auferindo prejuízo contábil. Nos meses de março e abril de 2021, observa-se linha crescente nas vendas, no entanto, não o suficiente para cobrir o resultado negativo apurado nos demais meses, encerrando o primeiro quinquemestre de 2021, em situação deficitária.

36. Conforme balancete disponibilizado a Recuperada, vem quitando suas dívidas corrente, porém os índices de liquidez,

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

demonstra que para quitação de todas as suas dívidas necessita da captação de recursos de terceiros.

37. Conforme matéria publicada em 29 de junho de 2021, no site Agemt[2], estima-se maior espaço no mercado brasileiro de óleos essenciais, indicando possibilidade de crescimento na demanda da operação da Recuperanda.

> *"Durante a pandemia, diversos brasileiros começaram a buscar soluções naturais para o controle de ansiedade, estresse e episódios depressivos. Sendo assim, uma das alternativas que mais ganharam destaque foi a aromaterapia, um ramo da fitoterapia que utiliza óleos essenciais extraídos das plantas para auxiliar tratamentos físicos, emocionais e energéticos. "O setor está aumentando. Pequenos agricultores em áreas rurais estão destilando como fonte de renda e as indústrias estão fazendo grandes investimentos na área. Sem contar os cursos que são oferecidos. Em geral, as pessoas estão empreendendo mais no mercado de óleos essenciais e trocando informações sobre vivências e processos de aprendizados", afirma Cristiane.""*

[2] https://agemt.pucsp.br/noticias/mercado-de-oleos-essenciais-cresce-com-isolamento-social

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.

LASPRO
CONSULTORES

VI. DO ENCERRAMENTO

38. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

39. Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 03 de agosto 2021.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72-902.1 CT|AL/MM/JP

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2021 às 19:21 , sob o número WDDA21701014629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005851-78.2018.8.26.0161 e código 8F4002E.